

VILLA DOROSZEWSKIEGO

GDAŃSK

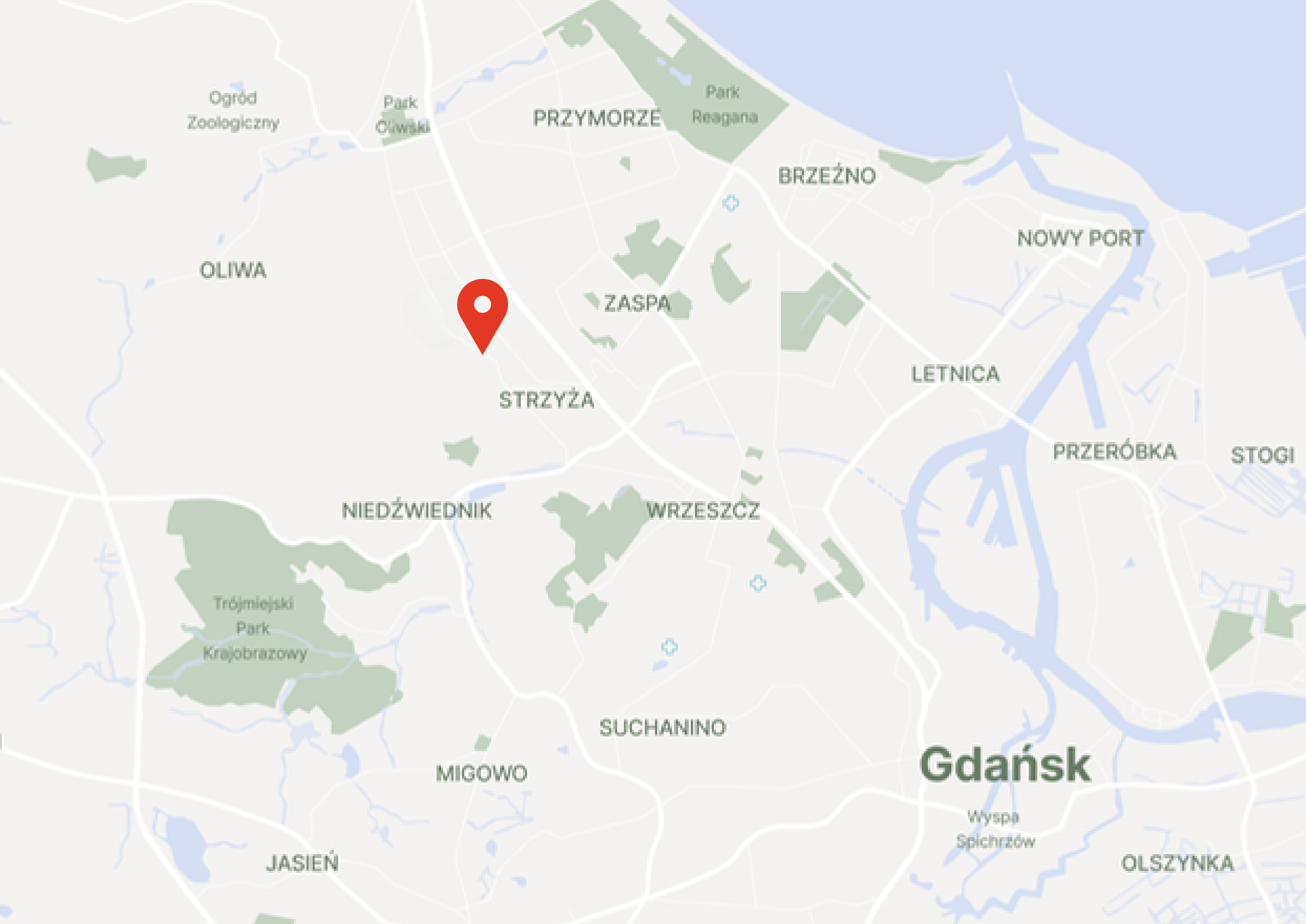
Inwestycja apartamentowa
Gdańsk Oliwa











Ogród
Zoologiczny

Park
Oliwski

PRZYMORZE

Park
Reagana

BRZEŻNO

NOWY PORT

OLIWA

ZASPA

LETNICA

STRZYŻA

PRZERÓBKA

STOGI

NIEDŹWIEDNIK

WRZESZCZ

Trójmiejski
Park
Krajobrazowy

SUCHANINO

MIGOWO

Gdańsk

Wyspa
Spichrzów

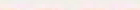
JASIEŃ

OLSZYŃKA



Plan zagospodarowania terenu

LEGENDA

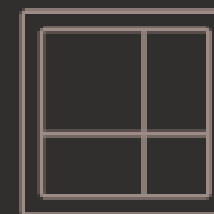
-  Granica terenu
-  Budynek projektowany
-  Wejście do budynków
-  Wjazd na teren inwestycji
-  Ilość kondygnacji
-  Skarpa
-  Niecka terenowa
-  Miejsce parkingowe terenowe
-  Śmietnik / wiata śmietnikowa
-  Parking dla rowerów (7 miejsc)
-  Chodnik
-  Nawierzchnia jezdni
-  Opaska żwirowa
-  Mur oporowy



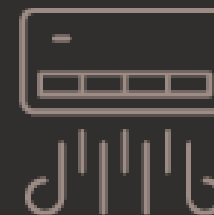

VILLA
DOROSZEWSKIEGO



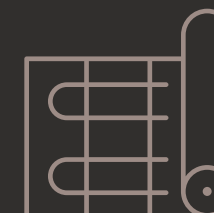
skala 1:250



**DREWNIANE
OKNA**



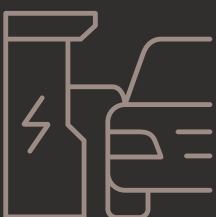
**PRZYŁĄCZE
DO KLIMATYZACJI**



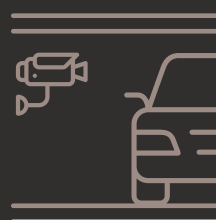
**OGRZEWANIE
PODŁOGOWE**



**PODZIEMNA
HAŁA GARAŻOWA**



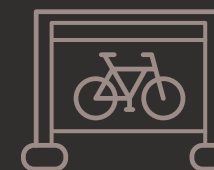
**PRZYŁĄCZE DO
ŁADOWANIA SAMOCHODÓW
ELEKTRYCZNYCH**



**MONITORING
STREFY GARAŻOWEJ**



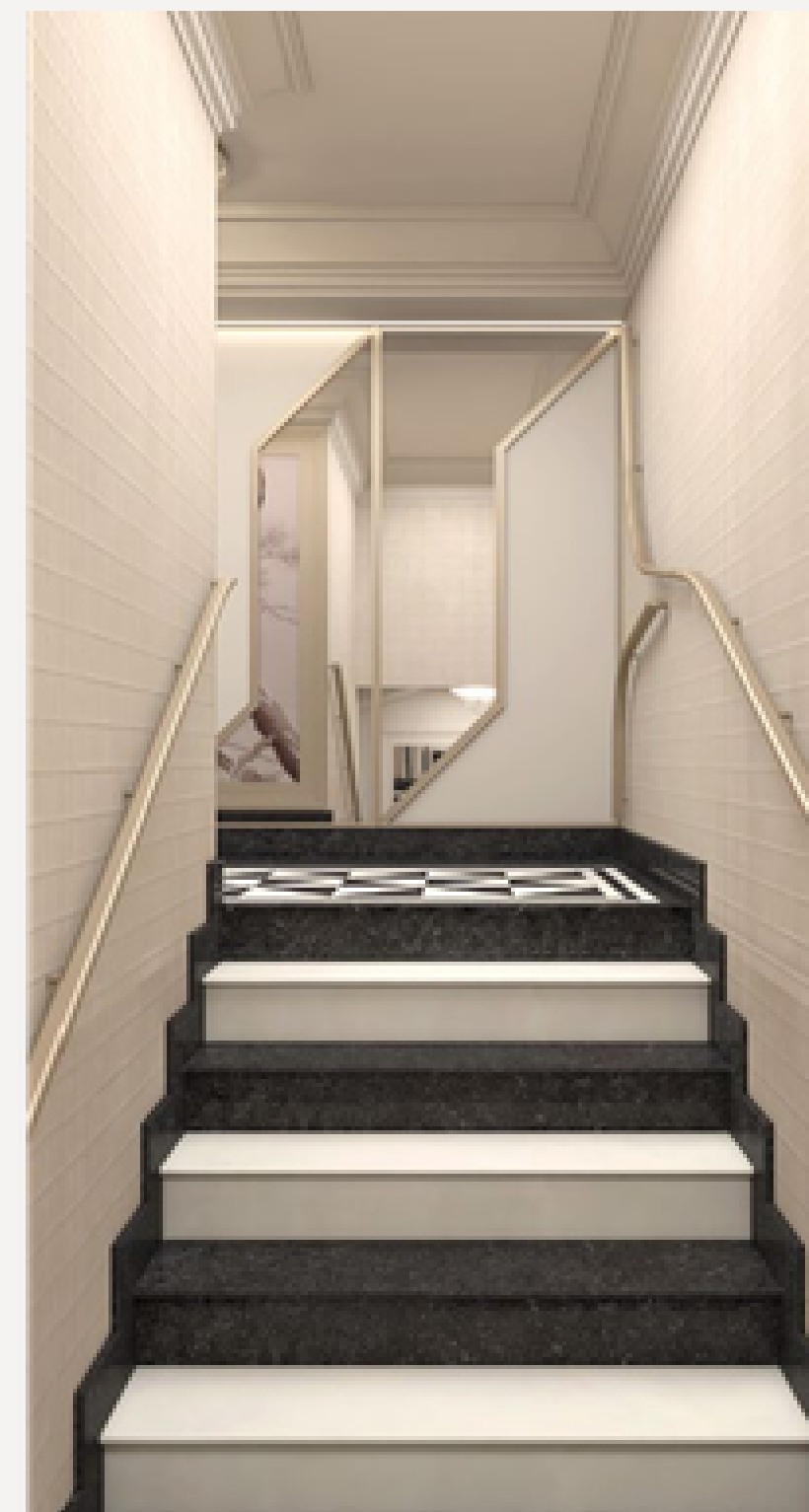
**CICHOBIEŻNA
WINDA**



**STOJAK
NA ROWERY**



**PRYWATNA
STREFA WELLNESS**



Reprezentacyjna przestrzeń wspólna

Kameralna liczba apartamentów w Villi Doroszewskiego gwarantuje to, co w dzisiejszych czasach staje się coraz bardziej cenne - prywatność i spokój. Części wspólne zaprojektowano z myślą o komforcie mieszkańców, łącząc funkcjonalność z ponadczasową estetyką.

Układ przestrzeni umożliwia zarówno eleganckie przyjmowanie gości, jak i dyskretne, niemal niezauważalne mijanie się sąsiadów, zapewniając poczucie intymności na co dzień.



Starannie dobrane, ekskluzywne materiały wykończeniowe, takie jak naturalny kamień i szkło, podkreślają prestiżowy charakter inwestycji oraz jej dbałość o detal. Szlachetne faktury, stonowana kolorystyka i klasyczne formy tworzą harmonijną przestrzeń, która już od progu buduje poczucie jakości i elegancji.

Villa Doroszewskiego to nie tylko adres - to świadomy wybór stylu życia. To przynależność do ekskluzywnego grona, do kameralnej społeczności osób ceniących piękno, wysoką jakość oraz wyjątkowy charakter miejsca, w którym architektura i komfort spotykają się w idealnych proporcjach.

Prywatna strefa wellness

KOMFORT NA CO DZIEŃ



W Villi Doroszewskiego troska o ciało i dobre samopoczucie zaczyna się tuż za drzwiami Twojego apartamentu. Prywatna strefa wellness, dostępna wyłącznie dla mieszkańców, zapewnia pełną swobodę, intymność i komfort - bez tłumów, bez pośpiechu, bez kompromisów.

Nowoczesna siłownia umożliwi dbanie o formę w dogodnym momencie dnia, natomiast sauna fińska oraz parowa zapewnią przestrzeń głębokiego relaksu w atmosferze ciszy i dyskrecji. Integralną częścią strefy będzie elegancki pokój wypoczynkowy, który stworzy intymne warunki do wyciszenia i spokojnego odpoczynku po seansie w saunie.

Przestrzeń ta podniesie standard codzienności, pozwalając oszczędzać czas i oferując coś bezcennego - możliwość dbania o siebie w komfortowych, kameralnych warunkach, bez wychodzenia z domu.









POWIERZCHNIA
terenu

812 m²

POWIERZCHNIA
użytkowa mieszkań

424,95 m²

LICZBA KONDYGNACJI

4 3 kondygnacje naziemne
1 kondygnacja podziemna

LICZBA APARTAMENTÓW

4

POW. APARTAMENTÓW

69,80 - 141,60 m²

KOMÓRKI LOKATORSKIE

4

MIEJSCA POSTOJOWE

8



VILLA

DOROSZEWSKIEGO

Nazwa apartamentu	Metraż	Pokoje	Piętro	Ogródek / Taras	Cena brutto	Cena za 1 m ² brutto	Cena netto	Cena za 1 m ² netto
Penthouse Garden 2 miejsca postojowe	136,65 m ²	3	Parter	Ogród 205,4 m ²	4 400 000 zł	32 199,05 zł	4 074 074,07 zł	29 813,94 zł
Apartament Sens 1 miejsce postojowe	69,80 m ²	2	I	2 Balkony 11,4 m ² oraz 3,8 m ²	2 540 000 zł	36 389,68 zł	2 351 851,85 zł	33 694,15 zł
Apartament Forma 1 miejsce postojowe	76,90 m ²	3	I	2 Balkony 15,3 m ² oraz 3,8 m ²	2 820 000 zł	36 671,00 zł	2 611 111,11 zł	33 954,63 zł
Penthouse Dialog 2 miejsca postojowe	141,60 m ²	3	2	3 Balkony 7,7 m ² , 11,4 m ² oraz 15,6 m ² Taras dachowy 90 m ² z pergolą 25 m ²	5 370 000 zł	37 923,73 zł	4 972 222,22 zł	35 114,56 zł

Możliwość dokupienia miejsca postojowego podziemnego w cenie 150 000 zł



VILLA DOROSZEWSKIEGO

Penthouse Garden, zlokalizowany na parterze budynku, oferuje wyjątkowe połączenie przestrzenności, komfortu oraz bezpośredniego kontaktu z zielenią. Na imponującej powierzchni ponad 136 m² zaprojektowano funkcjonalne i harmonijne wnętrze, które odpowiada na potrzeby nowoczesnego stylu życia.

Sercem wnętrza jest przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 62,9 m², stanowiący naturalne centrum życia domowego. Otwarta strefa dzienna płynnie łączy funkcje wypoczynkową i jadalnianą, tworząc idealne miejsce zarówno do codziennego relaksu, jak i spotkań w gronie najbliższych. Bezpośrednie wyjście do prywatnego ogrodu o powierzchni ponad 200 m² podkreśla unikatowy charakter apartamentu i zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Cześć prywatna obejmuje komfortową sypialnię master oraz dodatkowy pokój, który doskonale sprawdzi się jako sypialnia, gabinet lub pokój gościnny. Układ wnętrza uzupełniają dwie łazienki, oddzielna toaleta, a także funkcjonalny przedpokój, które zapewniają wygodę i ergonomię codziennego użytkowania.

Penthouse Garden to propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i wysoki standard wykończenia, a także możliwość życia w bezpośrednim kontakcie z zielenią – bez rezygnacji z komfortu nowoczesnej zabudowy.



Penthouse Garden

PRYWATNY OGRÓD W SERCU OLIWY

Przykładowa aranżacja wnętrza



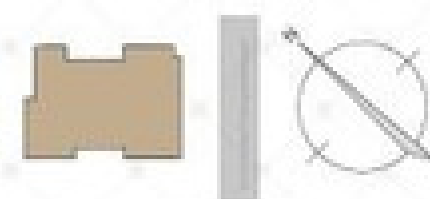
VILLA DOROSZEWSKIEGO

Penthouse Garden

Parter

Powierzchnia **136,65 m²**

Salon z aneksem kuch.	62,9 m ²
Pokój	18,3 m ²
Sypialnia	27,2 m ²
Łazienka 1	8,3 m ²
Łazienka 2	6,1 m ²
Toaleta	1,45 m ²
Komunikacja	12,4 m ²
Ogród	205,4 m ²



Wyposażenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z normą PN-ISO 9806:2022-07. Podane powierzchnie są wartościami przybliżonymi, dokładny pomiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji budynku.



sprzedaz@rwsgroup.pl
+48 668 000 723
www.rwsgroup.pl

RWS
INVESTMENT GROUP

Apartament Forma o powierzchni 76,90 m to przemyślana kompozycja funkcji i estetyki. Przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie komfortowe sypialnie oraz dwa balkony o powierzchniach 15,3 m² i 3,8 m² tworzą harmonijną całość, sprzyjającą codziennej wygodzie i swobodzie aranżacji.

Naturalne światło swobodnie przenikające do wnętrza podkreśla ich proporcje i nadaje przestrzeni lekkości, budując przyjazną atmosferę do życia. Forma to apartament zaprojektowany z myślą o osobach, które cenią świadomy styl, funkcjonalność i komfort w kameralnym otoczeniu willowej zabudowy.



Apartament Forma



VILLA DOROSZEWSKIEGO

Apartament Forma

Piętro 1

Powierzchnia **76,90 m²**

Salon z aneksem kuch. 29,2 m²

Sypialnia 18,4 m²

Pokój 13,3 m²

Łazienka 6,7 m²

Przedpokój 9,3 m²

Balkon 15,3 m²

Balkon 3,8 m²



sprzedaz@rwsgrupp.pl
+48 668 000 723
www.rwsgrupp.pl

RWS
REAL ESTATE GROUP



Wypozyczenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2002-07. Podane powierzchnie są wartościami przybliżonymi, dokładny pomiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji budynku.



VILLA DOROSZEWSKIEGO

„SENS” to apartament, w którym światło i funkcjonalność nadają codzienności właściwy rytm. Na powierzchni 69,80 m² zaprojektowano doskonale zorganizowaną przestrzeń, zapewniającą wygodę i naturalną swobodę użytkowania.

Salon z aneksem kuchennym oraz osobna sypialnia tworzą klarowny i komfortowy układ wnętrza. Dwa balkony o powierzchniach 11,4 m² oraz 3,8 m² rozszerzają strefę mieszkalną, umożliwiając relaks w otoczeniu zieleni i świeżego powietrza oraz doświetlając wnętrza naturalnym światłem.

Przemyślany układ apartamentu daje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju, co pozwala elastycznie dopasować przestrzeń do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Dzięki temu komfort staje się oczywisty, a funkcjonalność – w pełni uzasadniona.



Apartament Sens

ŚWIATŁO, KOMFORT I FUNKCJONALNOŚĆ

Przykładowa aranżacja wnętrza



VILLA DOROSZEWSKIEGO

Apartament Sens

Piętro 1

Powierzchnia

69,80 m²

Salon z aneksem kuch. 41,6 m²

Sypialnia 14,2 m²

Łazienka 5,0 m²

Przedpokój 9,0 m²

Balkon 11,4 m²

Balkon 3,8 m²



Wypozyczenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z normą PN-ISO 9806:2022-07. Podane powierzchnie są wartościami przybliżonymi, dokładny pomiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji budynku.



sprzedaz@rwsgroup.pl
+48 668 000 723
www.rwsgroup.pl

rws
INVESTMENT GROUP



VILLA DOROSZEWSKIEGO

Penthouse Dialog to kulminacja luksusu i prestiżu – przestrzeń, która prowadzi rozmowę między architekturą, światłem i panoramą miasta. Zajmując w całość najwyższą kondygnację budynku, oferuje dostęp zarezerwowany wyłącznie dla właścicieli, gwarantując pełną prywatność i poczucie absolutnej wyjątkowości.

Na powierzchni ponad 140 m² zaprojektowano przestrzeń o wybitnym charakterze, otoczoną trzema balkonami oraz spektakularnym tarasem dachowym o powierzchni 90 m². To właśnie stąd rozpościera się niepowtarzalny widok na panoramę miasta – dialog pomiędzy wnętrzem a horyzontem, dostępny tylko z najwyższego poziomu.

Wnętrze utrzymane jest w duchu nowoczesnej elegancji i otwartych przestrzeni. Centralnym punktem penthouse'u jest imponujący salon o powierzchni 56 m², płynnie łączący strefę jadalnianą i wypoczynkową, tworząc reprezentacyjną przestrzeń do życia, spotkań i relaksu.

Strefa prywatna obejmuje sypialnię master z prywatną łazienką oraz dodatkową sypialnię, zapewniając komfort i intymność na najwyższym poziomie. Każdy element tej przestrzeni został zaprojektowany z myślą o równowadze między formą, funkcją i prestiżem.

Penthouse Dialog to synonim ekskluzywności, przestronności i doskonałego designu – adres dla tych, którzy oczekują nie tylko najwyższych standardów życia, ale także przestrzeni, która mówi ich językiem.



Penthouse Dialog

ROZMOWA ŚWIATŁA, ARCHITEKTURY I PANORAMY

Przykładowa aranżacja wnętrza



VILLA
DOROSZEWSKIEGO

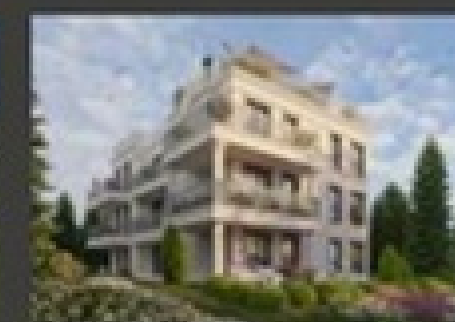
Penthouse Dialog

Piętro 2

Powierzchnia

141,60 m²

Salon z aneksem kuch.	56 m²
Sypialnia z garderobą	35,9 m²
Pokój	21,8 m²
Łazienka	13,5 m²
Łazienka 2	5,1 m²
WC	2,3 m²
Przedpokój	7 m²
Wiatrołap	3,1 m²
Balkon	15,6 m²
Balkon	11,4 m²
Balkon	7,7 m²
Taras na dachu	90 m²



sprzedaz@rwsgrupp.pl
+48 668 000 723
www.rwsgrupp.pl

RWS
REAL ESTATE GROUP

Wyposażenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Podane powierzchnie są wartościami przybliżonymi, dokładny pomiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji budynku.





VĐ
VILLA
DOMOCEWISKO

RWS INVESTMENT GROUP
ul. Partyzantów 8/53
80-254 Gdańsk

+48 532 611 000

sprzedaz@rwsgroup.pl

www.rwsgroup.pl



Skontaktuj się z nami